

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. marts 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 3. februar 2025 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 3. februar 2025.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser		Der er ingen tilføjelser til revisionsprotokollen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Jan Sørensen om at Peter Hadrup desværre har set sig nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen i Skive Fjernvarme, hvorfor Jan Sørensen indtræder som nyt medlem i egenskab af suppleant.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			
4	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
5	Kort orientering om udlejningssituationen	JA	På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. Aktuel tomgang pr. 27. februar 2025 er vedhæftet. Som det ses er der 11 familieboliger og 8 ungdomsboliger i tomgang. 2 af disse er faktisk udlejet med indflytning i marts 2025, så det reelle tal er derfor 17 boliger.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. marts 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			Med hensyn til den tomme nyrenoverede bolig på Præstemarken 40 så vil boligforeningen flytte et skur, der desværre under renoveringen er placeret lige ud for køkkenvinduet, således at der stort set ingen udkig er fra køkkenet. Ifølge vores viceværter er det derfor at aktuelle søgende ikke ønsker boligen. På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om at det generelt udlejningssituationen generelt er blevet en anelse bedre.	
6	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 40 – Huginsvej</u> Administrationen har haft en brandrådgiver til at gennemgå vores oplæg til en sammenlægning af 3 stk. 1-rums boliger til 2 stk. 2-rums boliger – i alt 30 stk. 1 rums boliger til 20 stk. 2-rums boliger. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger, hvorfor forslaget kommer til afstemning på det forestående afdelingsmøde til april/maj 2025. Bliver dette godkendt skal Skive Kommune, Landsbyggefonden samt i sidste ende Social- og boligstyrelsen godkende sammenlægningen. <u>Solcelleanlæg</u> Etablering af solcelleanlæg på Huginsvej er yderst rentabel, netop også fordi at N1 har sagt ok til at vi må montere solpanelerne på 2 tage, upåagtet at der skal føres produktion fra 1 tag til at andet. Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde 24. februar 2025 besluttet/godkendt at der etableres solcelleanlæg – hvorfor dette er igangsat. Etablering af solcelleanlæg på Kastanievænget hænger lidt i en tynd tråd, men det undersøges p.t. om det er rentabelt at etablere solpaneler på overdækkede carporte.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. marts 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			<u>Varmepumper</u> Administrationen er ved at forberede at kunne præsentere forslag om etablering af varmepumpeanlæg i de mindre boligafdelinger i oplandet, hvor vi i dag fyrer med naturgas. Vi har desværre ikke længere den lave fast pris, hvorfor det vil give mening at konvertere til varmepumper. Administrationen har derfor i skrivende stund modtaget tilbud på selve anlæggene, og der resterer tilbud på montering. Ligeledes har administrationen ansøgt om tilskud fra varmepumpepuljen, som netop åbnede for ansøgninger den 25. februar 2025. Når administrationen har overblikket over de forventede anskaffelsessummer til de respektive boligområder, så vil der lægges op til at der på næste hovedbestyrelsesmøde ansøges om tilskud fra egen trækingsret. I ungdomsboligerne på Huginsvej og Gefionsvej er der netop indgået aftale med Skive Fjernvarme om at vi konverterer fra naturgas til fjernvarme. Dette forventes derfor at ske inden for de næste 3-6 måneder.	
7	Omlægning oprindelige lån inden de fastfryses til fremtidig indbetaling til Landsbyggefonden m.v.		Lukket dagsorden	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Til stillingtagen fra administrationen			
8	Kredsmøde den 29. april 2025		Som der tidligere er udsendt indkaldelse til så afholder BL's 6. kreds kredsmøde den 29. april 2025 kl. 18.00 – 21.00, startende med spisning kl. 17.00. Hovedbestyrelsen bedes lige give besked om hvem der deltager – vi kører fra Skive kl. 16.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. marts 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
9	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 7. april 2025 kl. 13.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Eventuelt			
10	Fokus på Startbolig-ordningen Personale		Lukket dagsorden Lukket dagsorden	Lukket dagsorden Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.